

**Информация об имуществе, передаваемом в аренду организациям общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры**

1. Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Кировский театр кукол имени А.Н.Афанасьева» (610000, г. Киров, ул. Спасская, 22 (411-499 (доп.213 гл. бухгалтер), электронная почта:tkukli@mail.ru) предлагает передачу за плату во временное владение и пользование нежилые помещения расположенные по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д.22, общей площадью 96,4 кв. м.

Объект обозначен в техническом паспорте под № 4, 5, 6 на 2 этаже здания, кадастровый номер 43:40:000308:81:7522/01/А.

Объект принадлежит на праве собственности Кировской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права, о чем подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое и от 06 июня 2012 года № 43-43-01/422/2012-082.

**Перечень оборудования, передаваемого вместе с недвижимым имуществом**

<b>Наименование объекта движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Количество, шт.</b>
Холодильный шкаф ШХ 0,7	210104000524	1
Водонагреватель накопительный 50 л. ISEA	210104000528	1
Стол производственный	210106000534-5	1
Стол производственный	210106000534-4	1
Стол производственный	210106000534-7	1
Стол производственный	210106000534-6	1

2. Предполагаемый срок аренды: с даты дачи согласия министерства имущественных отношений на 11 месяцев

3. Цель использования имущества: имущество предназначено для использования под буфет для обслуживания сотрудников театра и посещающих мероприятия театра, с ассортиментом продукции, соответствующей потребностям учреждения культуры, предназначенной в том числе для питания детей младшего школьного возраста, без продажи алкогольной и алкоголесодержащей, а также иной – непищевой продукции.

Имущество будет использоваться в соответствии с графиком использования имущества

**Арендатор не вправе использовать имущество в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".**

**Арендатор не вправе передавать арендуемые помещения в субаренду.**

4. Размер арендной платы определяется на основании заключения №О-013-/2024 от 09.02.2024 г. к отчету рыночной стоимости арендной платы за пользование Объектом и составляет 256,59 руб. за 1 час владения и пользования имуществом. Количество часов в месяц определяется в соответствии с графиком использования имущества. График составляется и утверждается арендодателем до 01-ого числа следующего месяца. Размер арендной платы определяется по факту в зависимости от количества часов владения и пользования имуществом в соответствии с графиком.

Итоговая величина часового размера арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества – 256,59 за один час (без НДС)

Итоговая величина часового размера арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества – 252,76 руб. (без НДС)

Итоговая величина часового размера арендной платы за пользование объектами движимого имущества – 3,83 руб. (без НДС)

Итого: 256,59 руб.

Проект договора аренды прилагается.

## 5. Порядок подачи и рассмотрения заявки:

5.1. В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт КОГАУК «Кировский театр кукол имени А.Н.Афанасьева» (на электронную почту [tkukli@mail.ru](mailto:tkukli@mail.ru)) заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

5.2. КОГАУК «Кировский театр кукол имени А.Н.Афанасьева» рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

5.3. Основаниями для отказа заявителю в заключение договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 5.2;

б) наличие в представленных сведениях недостоверной информации;

в) наличие у заявителя не исполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

5.4. В случае поступления в организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

5.5. Передача организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя, в случаях и в порядке, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. N 739 "О полномочиях

федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия", Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 662 "Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения", и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. N 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения", - в отношении федеральных организаций культуры, законодательством субъектов Российской Федерации - в отношении организаций культуры субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - в отношении муниципальных организаций культуры.

5.6. После получения указанного в пункте 5.5. согласования КОГАУК «Кировский театр кукол имени А.Н.Афанасьева» заключает с заявителем договор аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается имущество.

Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3<sup>5</sup> статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции".